



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ

№ СМ-007-ПР/2015г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на РЗИ – Смолян и БД ИБР - Пловдив.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за рибопроизводство и екотуризъм“ в ПИ 127002 и 127003, намиращи се в землището на с.Беден, общ. Девин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Агротексим“ ЕООД, гр. София, бул. „Шипченски проход“ №79, община Слатина

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението има за цел изменение и разширение на инвестиционно предложение, – „База за рибопроизводство и екотуризъм“, намиращо се в УПИ-I-126.16, 127.4 кв.1, землище на с.Беден, общ. Девин, като допълнително се включват поземлени имоти с номера 127002 и 127003 с обща площ 4320кв.м. Общата площ на обект „База за рибопроизводство и екотуризъм“ с разширението, включващо двата имота ще бъде 15 565 кв.м. За имотите е разработен Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ), с който ще се урегулират поземлените имоти и ще се образува нов УПИ I-126.16, 127.4, 127.2, 127.3 за „База за рибовъдство и екотуризъм“, оформен в зона „Ов“, със следните и градоустройствени параметри - височина на застрояване 2 (7м), плътност - 25%, Кинт 0.25, озеленяване до 70%. За достъпа до имотите ще се използва съществуващата инфраструктура. С разширението на съществуващата база не се предвижда промяна или изменение на основната дейност извършвана до момента от дружеството. С проекта се предвижда изграждане на две административно битови сгради свързани с дейността на съществуващата риболовни, както и за нуждите на обслужващия персонал. Освен това се предвижда изграждане на площадки за спорт и отдих и подобряване на ландшафта на базата с допълнително озеленяване. Битовите отпадъци ще се третират,

1/5



съгласно действащия договор на дружеството с община Девин. Електрозахранването на водоснабдяването на обекта ще се извършва посредством изградените и функциониращи съоръжения.

Настоящото предложение представлява изменение и разширение на инвестиционно предложение съгласно Приложение 2 на ЗООС, което вече е одобрено и е в процес на изпълнение по смисъла на чл. 93, ал.1 т.2 на ЗООС. Съгласно представената информация, с така предвиденото разширение на съществуващата „База за рибопроизводство и екотуризм“ се предвижда реализиране на инвестиционно предложение, свързано основната дейност извършвана в момента от дружеството.

Дейностите в така заявеното изменение на инвестиционното предложение, самостоятелно попадат в обхвата на т.1, буква „е“ – „интензивно развъждане на риба“ и т.12, буква „е“ – „спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.2 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед №РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.50/2010г.).

От направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от *Наредбата за ОС* е установено, че предвидените дейности в инвестиционното предложение са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочените защитени зони от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл.4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източноромански район - Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източноромански район (ПУРБ на ИБР). Съгласно полученото становище с изх. № КД-04-421/19.12.2014г., предложението е **допустимо** от гледна точка ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе да значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

I. МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Срокът, за който ще бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се очаква да бъде около 18 месеца. Този срок включва три подетапа: Предварителен етап – 4 месеца, със следните дейности: проектиране, съгласуване, получаване на разрешения, избор на доставчици и изпълнители, сключване на договори за възлагане; Строителен етап – с продължителност 12 месеца, включващ дейности по: строителство, доставка и монтаж на оборудване, вертикална планировка, довършителни работи, рекултивация и озеленяване; Заключителен етап – с продължителност 2 месеца и включващ: приемателни комисии, получаване на разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация и др. Очаква се обекта да бъде изграден монолитно – скелетно - безредова система. Максималната етажност на сградите ще е до 2 етажа с максимална височина до билото до 7 м.

2. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположението и използване на съществуващата инфраструктура и връзката с изградените и функциониращи обекти и съоръжения на дружеството.

3. Поради използването на съществуваща пътна мрежа за обслужването на бъдещия обект, не се налага изграждане на нова инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки.

4. При реализацията на предложеното разширение ще се използва съществуващата инженерна и техническа инфраструктура.

5. Регламентираното и действащо пречиствателно съоръжение е с капацитет за обезпечаване на базата в новите и граници.

6. Генерираните твърди битови отпадъци ще се третират съгласно действащата нормативна уредба.

7. Отпадъците от производствена дейност „рибовъдство“ ще продължават да се третират по договор с „Екарисаж“ – гр. Варна.

8. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

9. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

10. Няма вероятност с реализацията си инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда от кумулиране с други предложения.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно представената скица № K10761/01.07.2014г за ПИ 127002, в м. „Ряка“ с площ 2,801 дка, същия е с начин на трайно ползване – Използваема ливада. Имота е собственост на възложителите съгласно Н.А. за продажба №175, от 23.04.2003г. том 1, рег.273, дело 195, издаден от Районен съд гр. Девин. Съгласно представената скица № K10762/01.07.2014г за ПИ 127003, в м. „Ряка“ с площ 1,519 дка, същия е с начин на трайно ползване – Използваема ливада. Имота е собственост на възложителите съгласно Н.А. за продажба №9, от 14.05.2003г. том 11, рег.332, дело 234, издаден от Районен съд гр. Девин.

2. Съгласно писмо изх. № КД-04-421/19.12.2014г. на БД ИБР-Пловдив, като се има предвид, че в закона за водите няма забрани и ограничения предвидени по отношение на ИП и за същото има издадени разрешителни за водоземане от

повърхностни и подземни води, не се очаква значимо негативно въздействие върху подземните и повърхностни води.

3. Всички строителни дейности ще се извършват само в границите на имотите.

4. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

5. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

2. Отчитайки характера на заявеното предложение, представляващо разширение на инвестиционно предложение, което вече е одобрено и е в процес на изпълнение, както и характера на засегнатата територия, която до голяма степен е антропогенно повлияна, не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“. Не се очаква фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Наличието на необходимата за обекта техническа инфраструктура не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 701/26.02.2015г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като краткотрайни, временни, обратими и незначителни за периода на строителството и експлоатацията.

3. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № 32-04-13/11.03.2015 г. на Община Девин, в периода 09.02.2015г. – 22.02.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата по ОВОС в сградата и електронната страница на общината. В срока на обявлението не са постъпвали възражения по така направеното предложение.

2. Съгласно писмо с изх. № 053/05.03.2015 г. на Кметство Беден, Община Девин, в периода 09.02.2015г. – 22.02.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата по ОВОС в сградата на Кметството и на други обществено достъпни места. В срока на обявлението не са постъпвали възражения по така направеното предложение.

3. Съгласно заявление с вх. № КПД-14-526(10)/21.03.2015 г. на „Агротексим“ ЕООД, гр. София, в периода 02.02.2015г. – 20.02.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата по ОВОС в сградите на Кметство с.Беден, и Община Девин. В горесцитирания период не са постъпвали възражения и особени мнения по представената информация.

4. В срока на обявяването и към настоящия момент в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:30.03.2015г.

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян

